

Desarrollo Territorial y Movilidad Regional

28 DE JULIO 2020. International Transport Forum. OECD

Agustina González Cid

Secretaria de Planeamiento Rosario



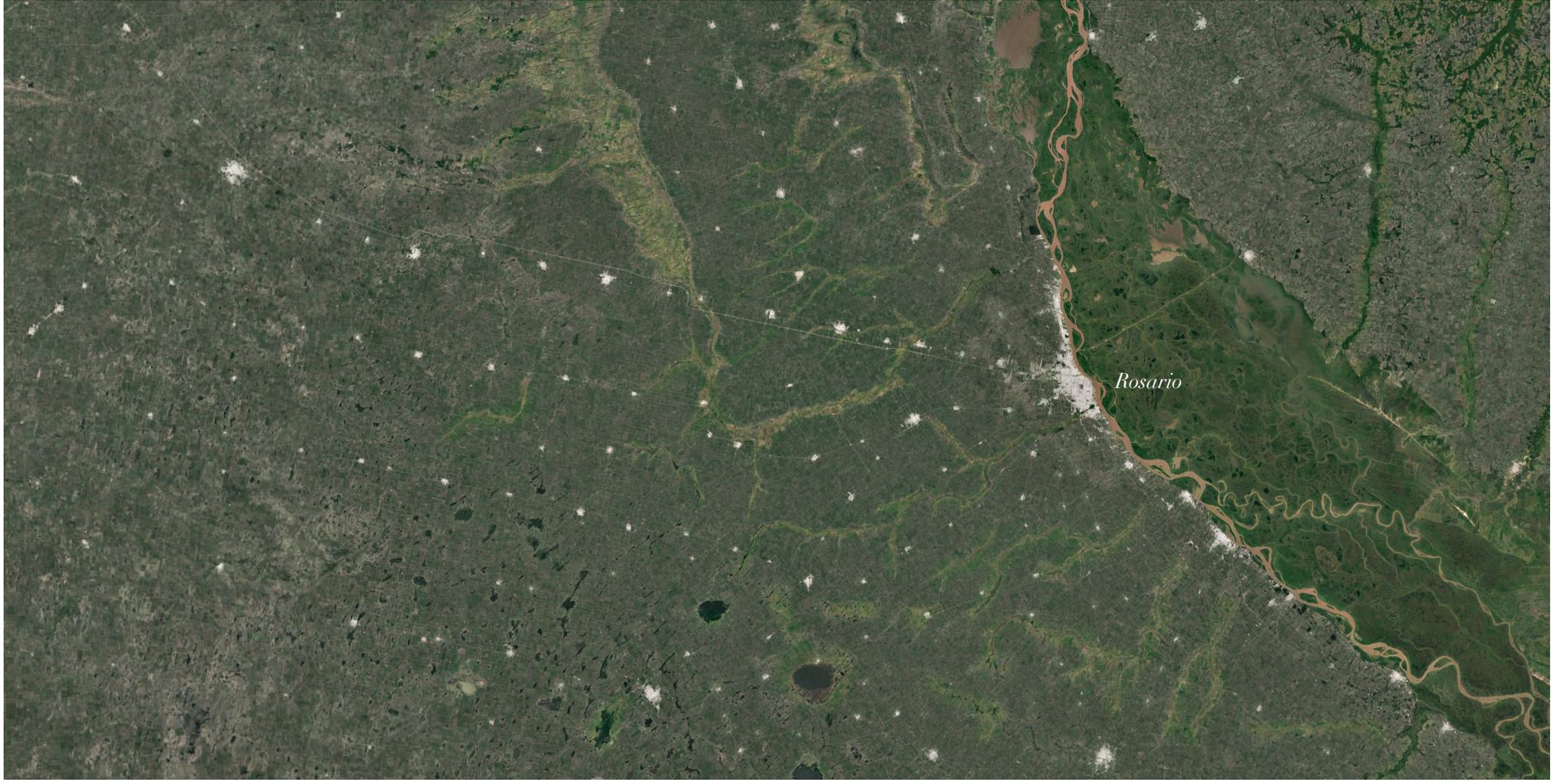
**Municipalidad
de Rosario**



Argentina



Rosario



Rosario

“Las ciudades no son el problema, son la solución”.

Jaime Lerner. Arquitecto y ex-intendente de Curitiba

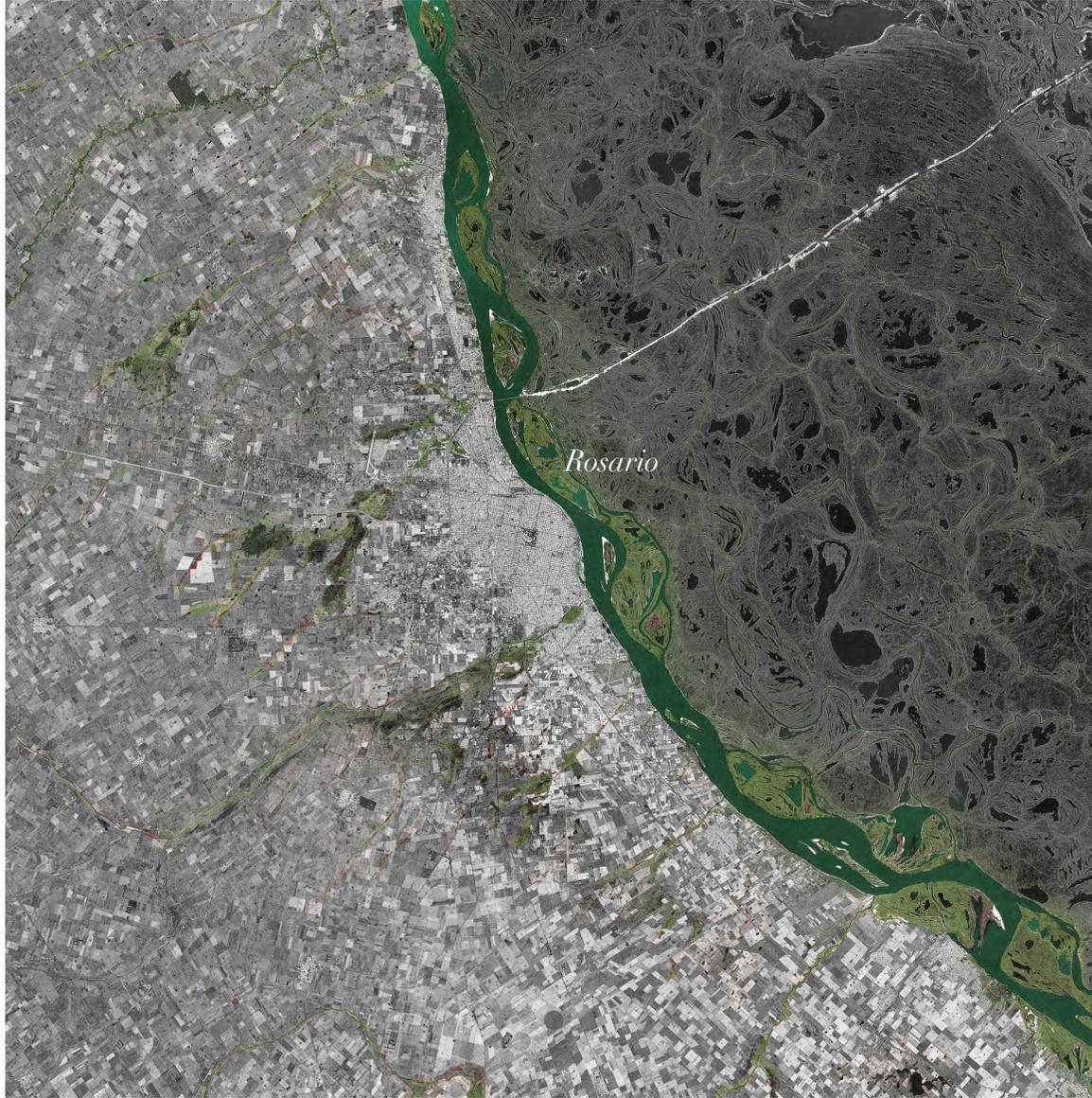


Rosario

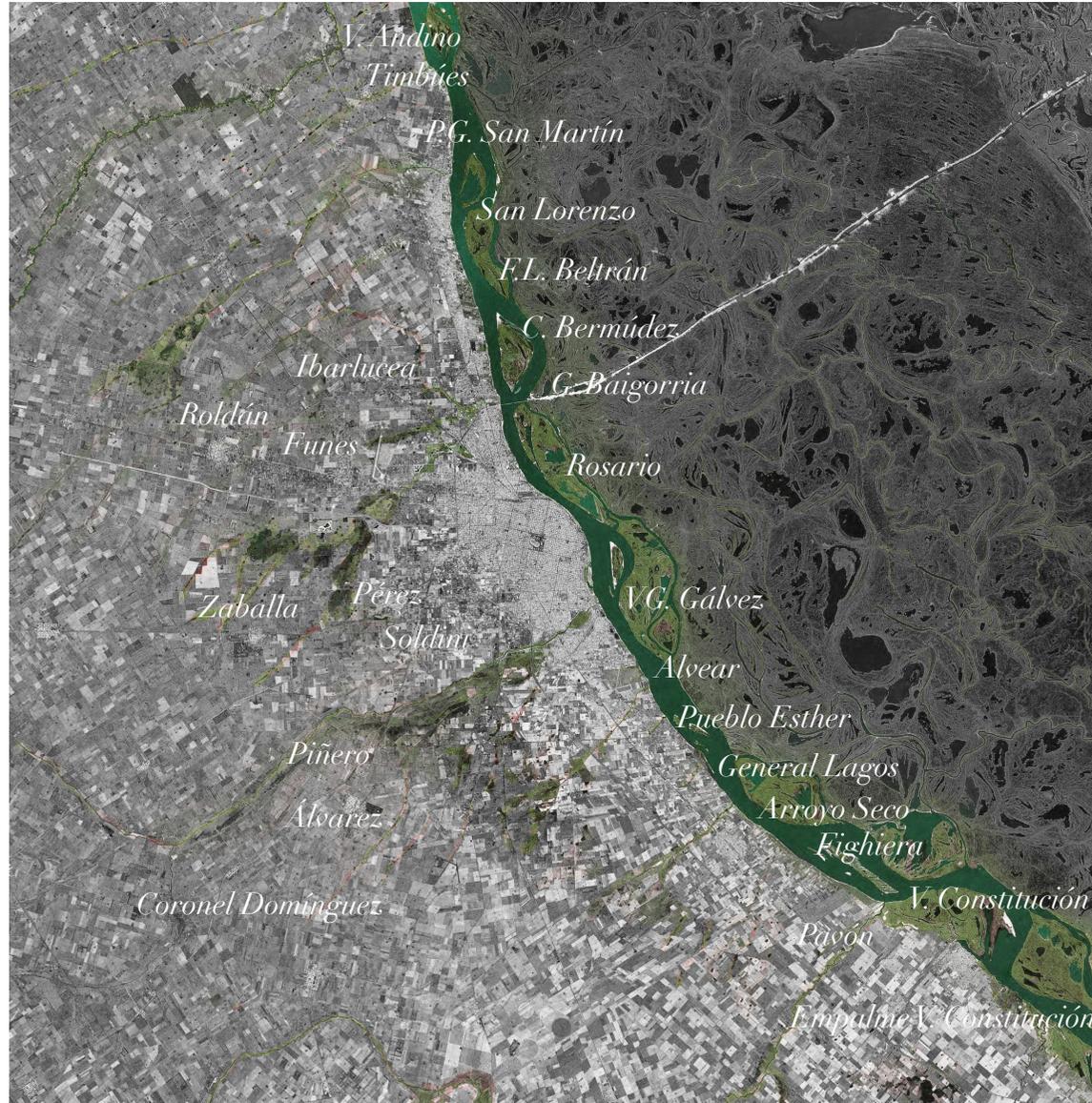


Rosario





Rosario



Área Metropolitana de Rosario



Área Metropolitana de Rosario

Escala Metropolitana

Infraestructura de movilidad vial

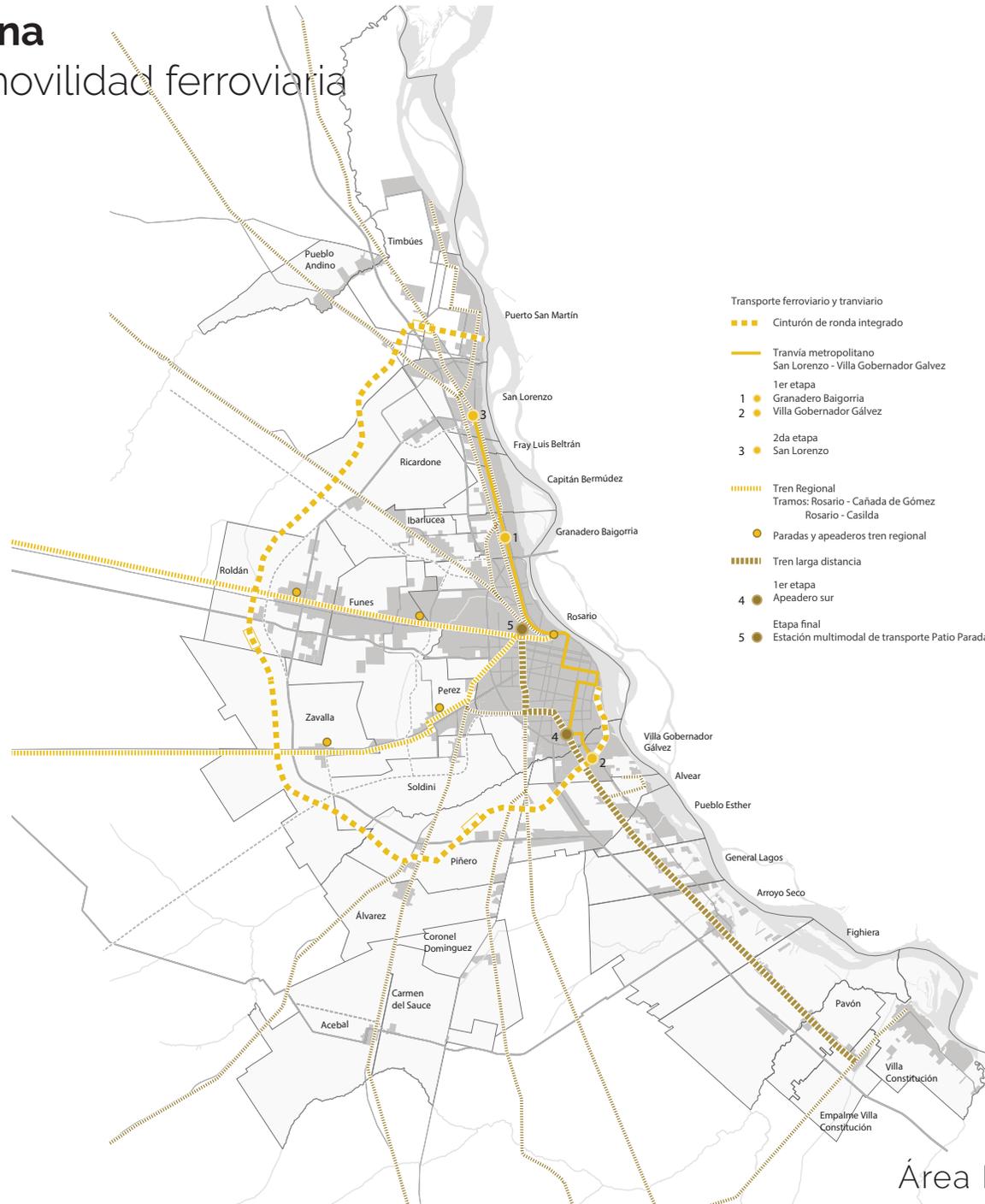


- 2da Ronda, tramo existente
- - - 2da Ronda, tramo de completamiento
- · - · - Anillo Conector Intercomunal Reformulación RP N°34s
- Autopistas**
- ||||| Autopista existente
- · - · - Autopista propuesta
- Rutas**
- Ruta Nacional o Provincial existente
- Avenida interurbana, reconversión de ruta existente Tramo desafectado del transporte de cargas
- Conectores**
- · - · - Conector propuesto a áreas industriales y portuarias
- 1. Área logístico productiva Timbúes - Pto. Gral. San Martín / Área logístico productiva San Lorenzo
- 2. Área Celulosa Capitán Bermúdez
- 3. Área Cargill Villa Gobernador Gálvez
- 4. Parque industrial Alvear
- 5. Área logístico productiva Gral Lagos - Arroyo Seco
- 6. Área portuaria Villa Constitución
- 7. Acindar Villa Constitución
- Vía de estructuración local
- Principales enclaves relativos a la movilidad de cargas**
- Áreas / Nodos logísticos intermedios
- Concentraciones portuarias e industriales sobre el frente ribereño
- Áreas logístico - productivas de alcance metropolitano

Área Metropolitana de Rosario

Escala Metropolitana

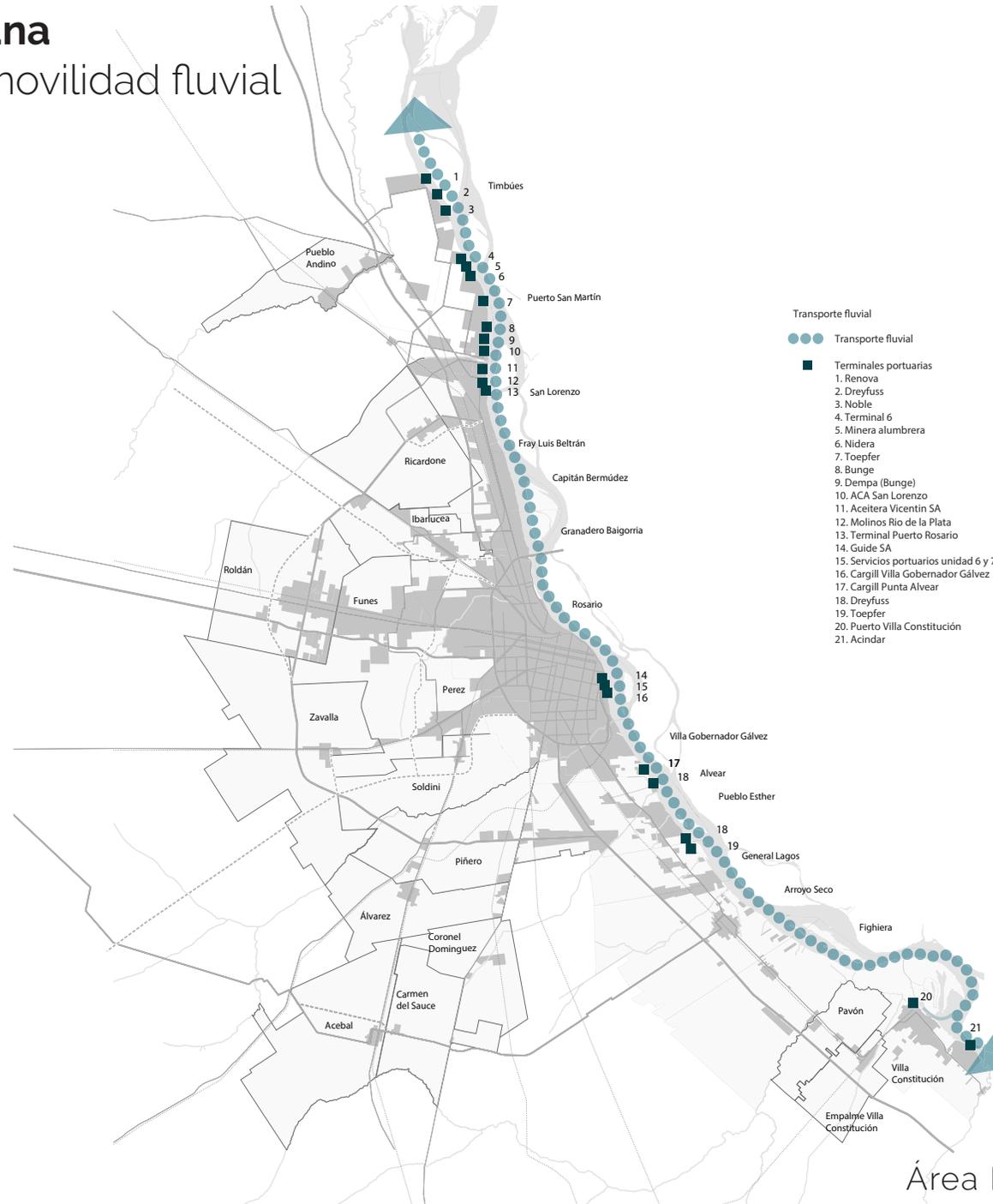
Infraestructura de movilidad ferroviaria



Área Metropolitana de Rosario

Escala Metropolitana

Infraestructura de movilidad fluvial



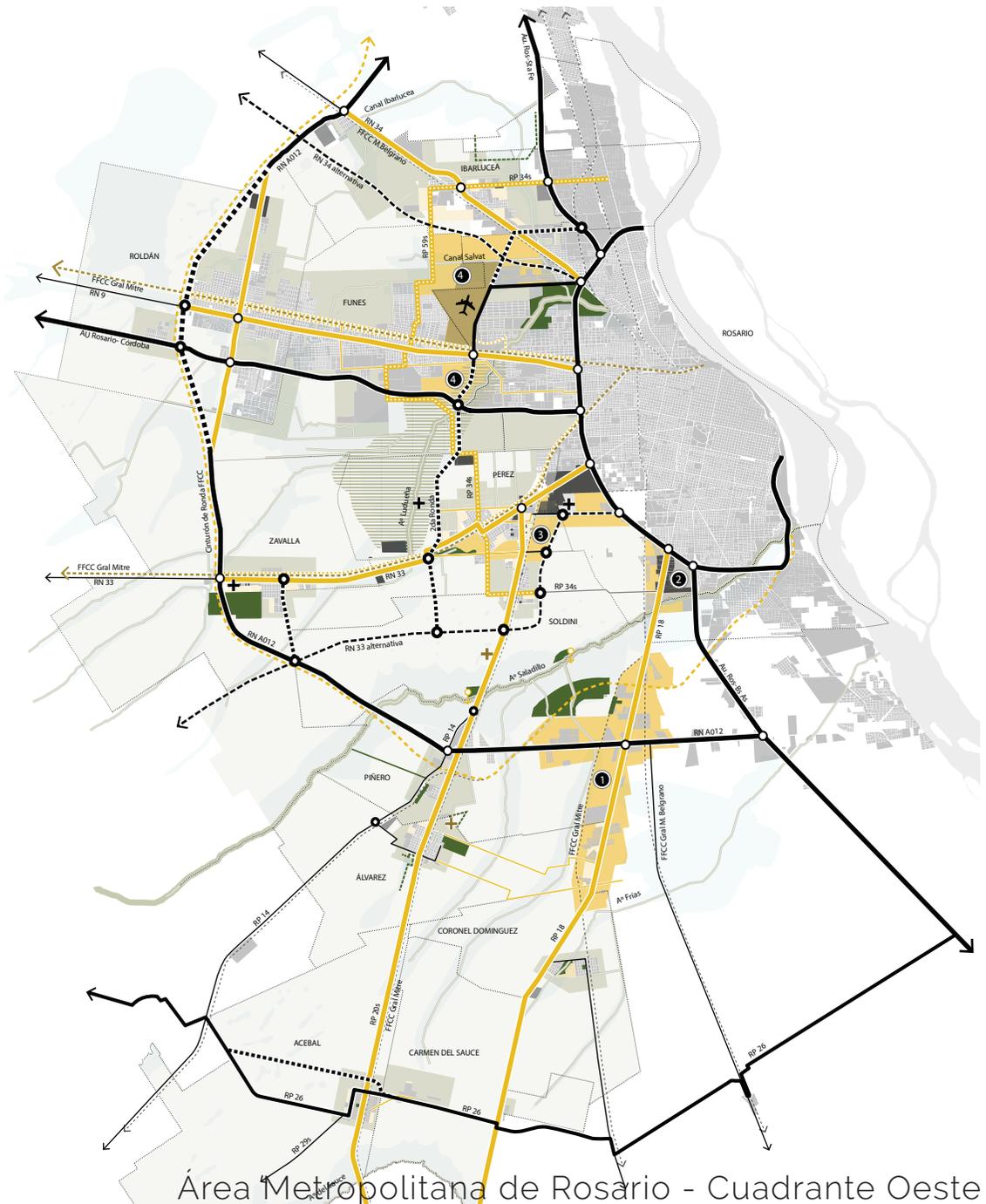
Área Metropolitana de Rosario

Cuadrante Oeste

MODELO TERRITORIAL PROYECTUAL

Ordenación de las infraestructuras de la movilidad

- Corredores regionales de carga (Autopistas - Rutas nacionales y provinciales - Cinturón de Ronda Integrado)
 - Corredores regionales de carga proyectada (Autopistas - Rutas nacionales y provinciales - Cinturón de Ronda Integrado)
 - Acceso existente
 - Acceso propuesto
 - Red de ferrocarril existente
 - Via metropolitana interurbana (Transporte de personas. Concentración del transporte público)
 - Cinturón Vial Segunda Ronda RP34s (Transporte de cargas menores)
 - Cinturón Vial Segunda Ronda proyectado (Transporte de cargas menores)
 - Autopistas proyectadas
 - Conectores a áreas industriales
 - Via de estructuración local. Estructura de la dinámica local en función de la configuración metropolitana
 - Vías colectoras paralela al ferrocarril
 - Tren regional
 - Cinturón Ronda FFCC
- ### Ordenación de las áreas urbanizadas
- Área urbanizada ocupada o en proceso de ocupación
 - Área de expansión urbana. Crecimiento de la planta urbana en forma programada
 - Suelo recomendado para uso industrial
 - Concentraciones industriales a mantener o limitar
- ### Ordenación de los espacios libres
- Área periurbana. Incentivo de desarrollo productivos agrícolas alternativos
 - Área rural
 - Área natural protegida sobre cursos de agua
 - Áreas de valor paisajístico
 - Áreas con afectación hídrica
 - Presa Ludueña
 - Bajadas y/o accesos públicos al arroyo
 - Grandes infraestructuras de servicios
 - Planta de tratamiento cloacal
 - Planta de tratamientos de Residuos Sólidos Urbanos (RSU)
 - Aeropuerto Internacional "Islas Malvinas"
 - Planes Especiales
 - ① Plan Especial Interjurisdiccional RP N°18 "PEIR 18"
 - ② PIM Suroeste (Plan Especial Interjurisdiccional Rosario - VGG)
 - ③ PIM Oeste (Plan Especial Interjurisdiccional Parque Recreativo Productivo Rosario - Pérez - Soldini)
 - ④ PIM Noroeste (Plan Especial Interjurisdiccional Rosario - Funes - Ibarlucea)



Área Metropolitana de Rosario - Cuadrante Oeste



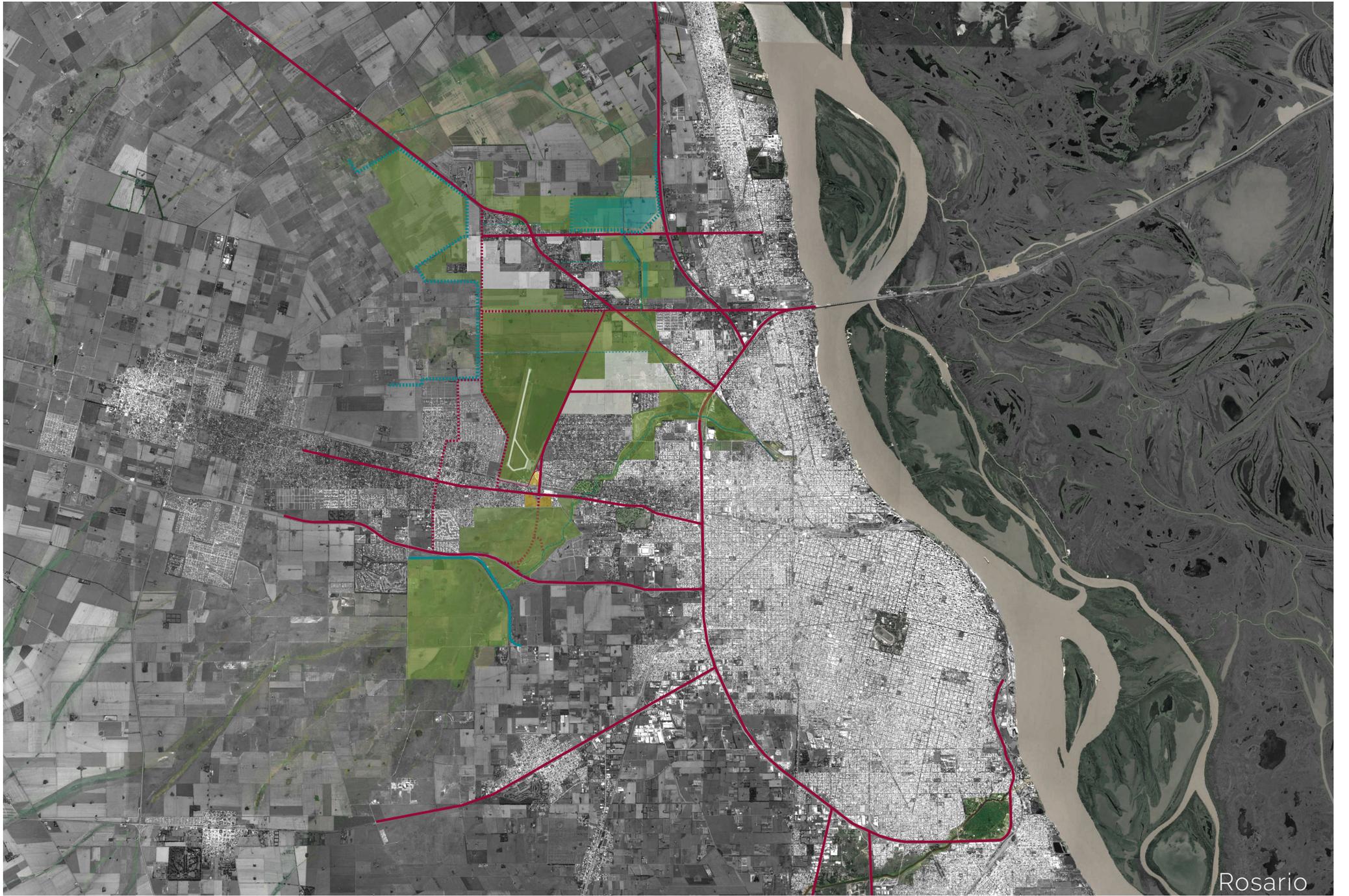
- ### MODELO TERRITORIAL PROYECTUAL
- Ordenación de las infraestructuras de la movilidad
- Corredores regionales de carga (Autopistas - Rutas nacionales y provinciales - Cinturón de Ronda Integrado)
 - Corredores regionales de carga proyectada (Autopistas - Rutas nacionales y provinciales - Cinturón de Ronda Integrado)
 - Acceso existente
 - Acceso propuesto
 - - - Red de ferrocarril existente
 - Via metropolitana interurbana (Transporte de personas. Concentración del transporte público)
 - Via de estructuración local. Estructura de la dinámica local en función de la configuración metropolitana
 - Vías colectoras paralela al ferrocarril
- Ordenación de las áreas urbanizadas
- Área urbanizada ocupada o en proceso de ocupación
 - Área de expansión urbana. Crecimiento de la planta urbana en forma programada
 - Suelo recomendado para uso industrial
 - Concentraciones portuarias e industriales a mantener o limitar
- Ordenación de los espacios libres
- Área rural
 - Área periurbana. Incentivo de desarrollo productivos agrícolas alternativos
 - Área natural protegida sobre los cursos de agua
 - Área natural protegida
 - Áreas con afectación hídrica
 - Bajadas y/o accesos público a la ribera
- Grandes infraestructuras de servicios
- ⊕ Centro G.I.R.S.U.
 - ⊕ Basural a cielo abierto
 - ⊕ Planta de tratamiento cloacal
 - Planes Especiales
- 1 PIM Sur (Rosario - VG. Gálvez)
 - 2 Plan Especial Predio del Aero Club Alvear
 - 3 Plan Especial Interjurisdiccional Márgenes del Arroyo Frías (Alvear - Pueblo Esther)
 - 4 Área logística productiva en Gral. Lagos y Arroyo Seco
 - 5 Generación de un corredor metropolitano entre las localidades de Pavón, Empalme Villa Constitución y Villa Constitución

Área Metropolitana de Rosario - Corredor Sur

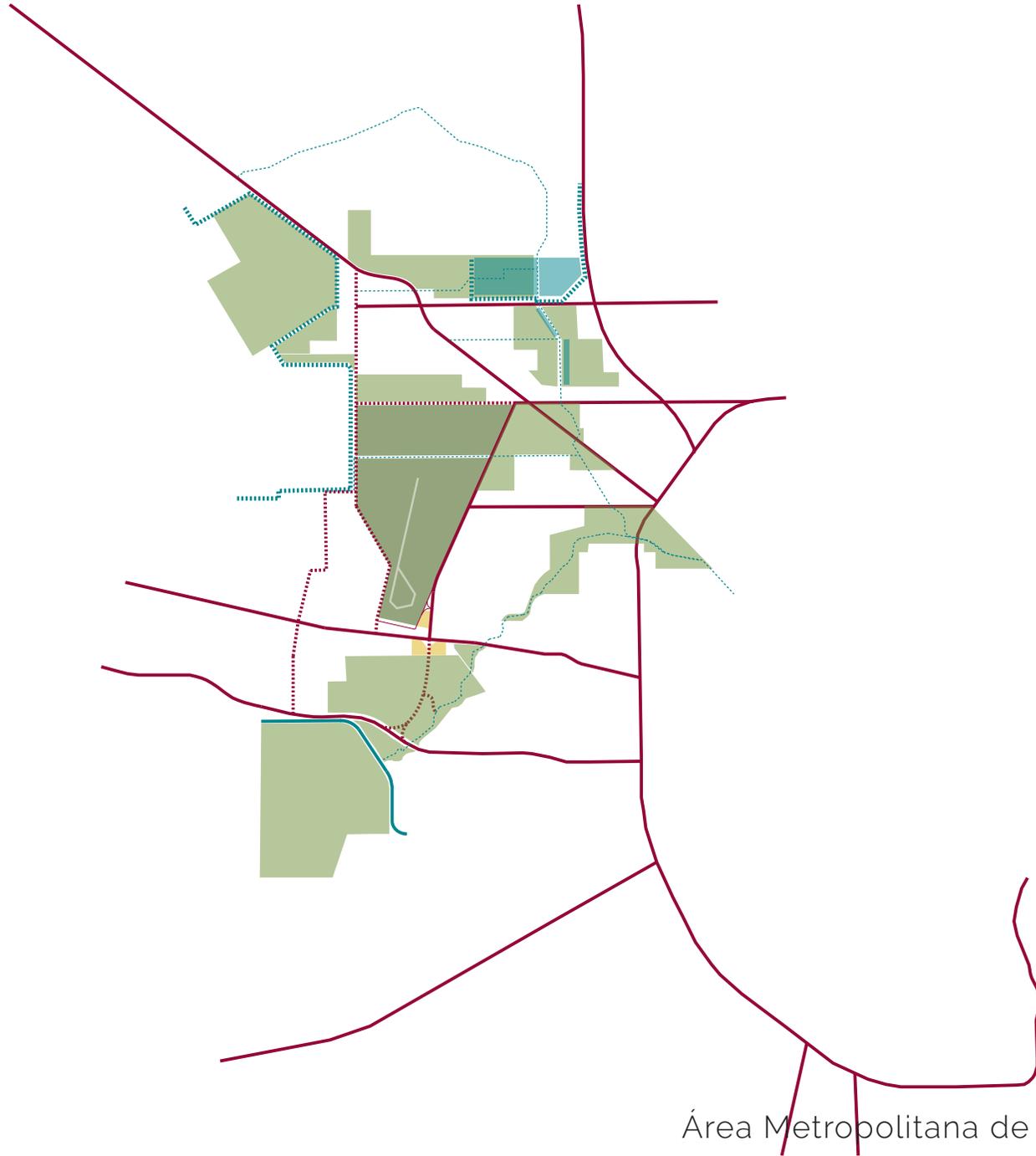
Escala Local



Rosario



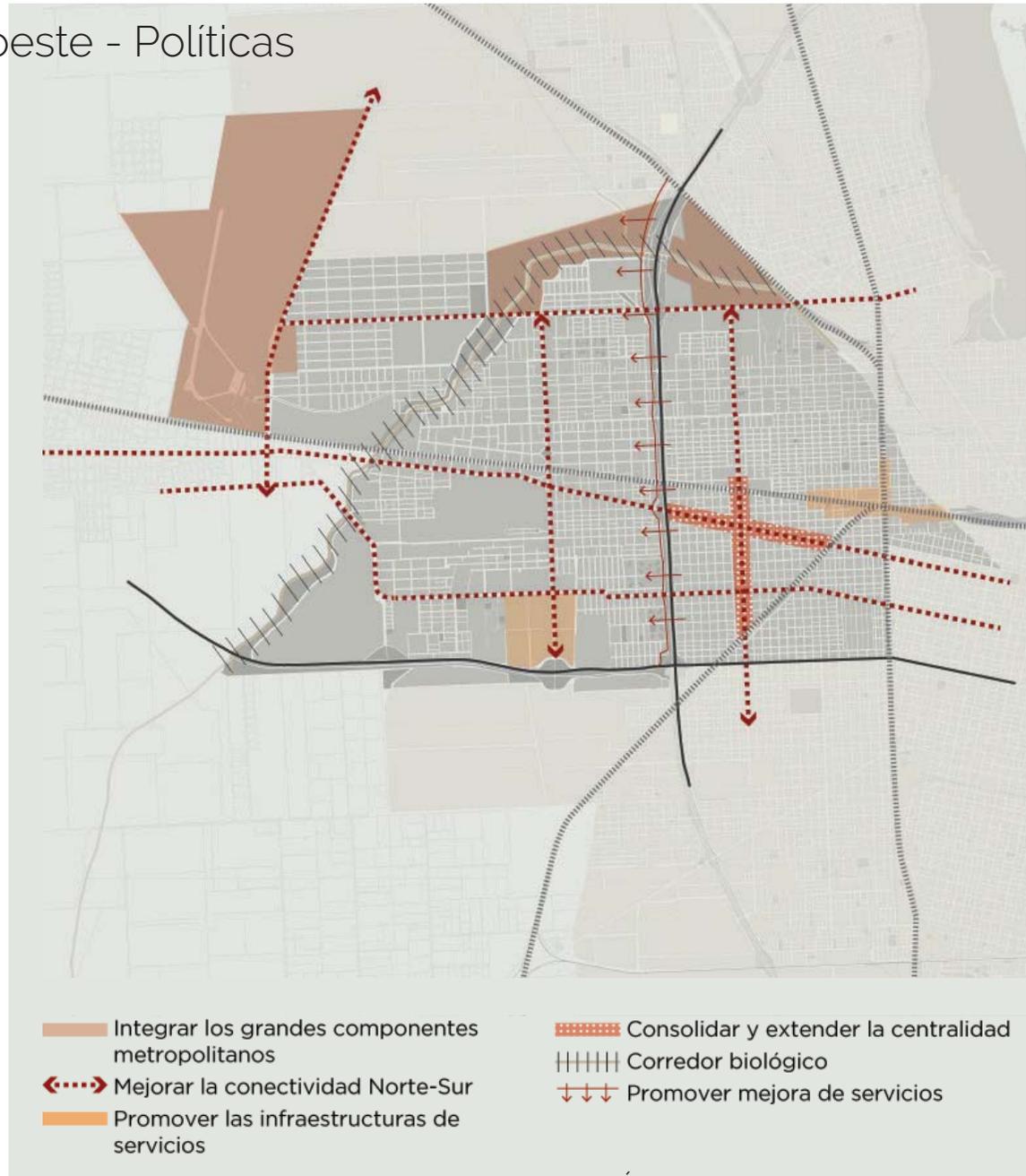
Rosario



Área Metropolitana de Rosario - Cuadrante Oeste

Escala Local

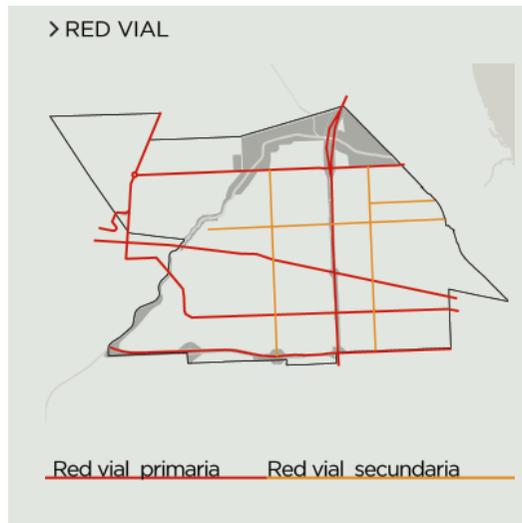
Plan de Distrito Noroeste - Políticas



Área Metropolitana de Rosario - Cuadrante Oeste

Escala Local

Plan de Distrito Noroeste - Políticas



Escala Local

Plan de Distrito Noroeste - Proyecto entorno Aeropuerto



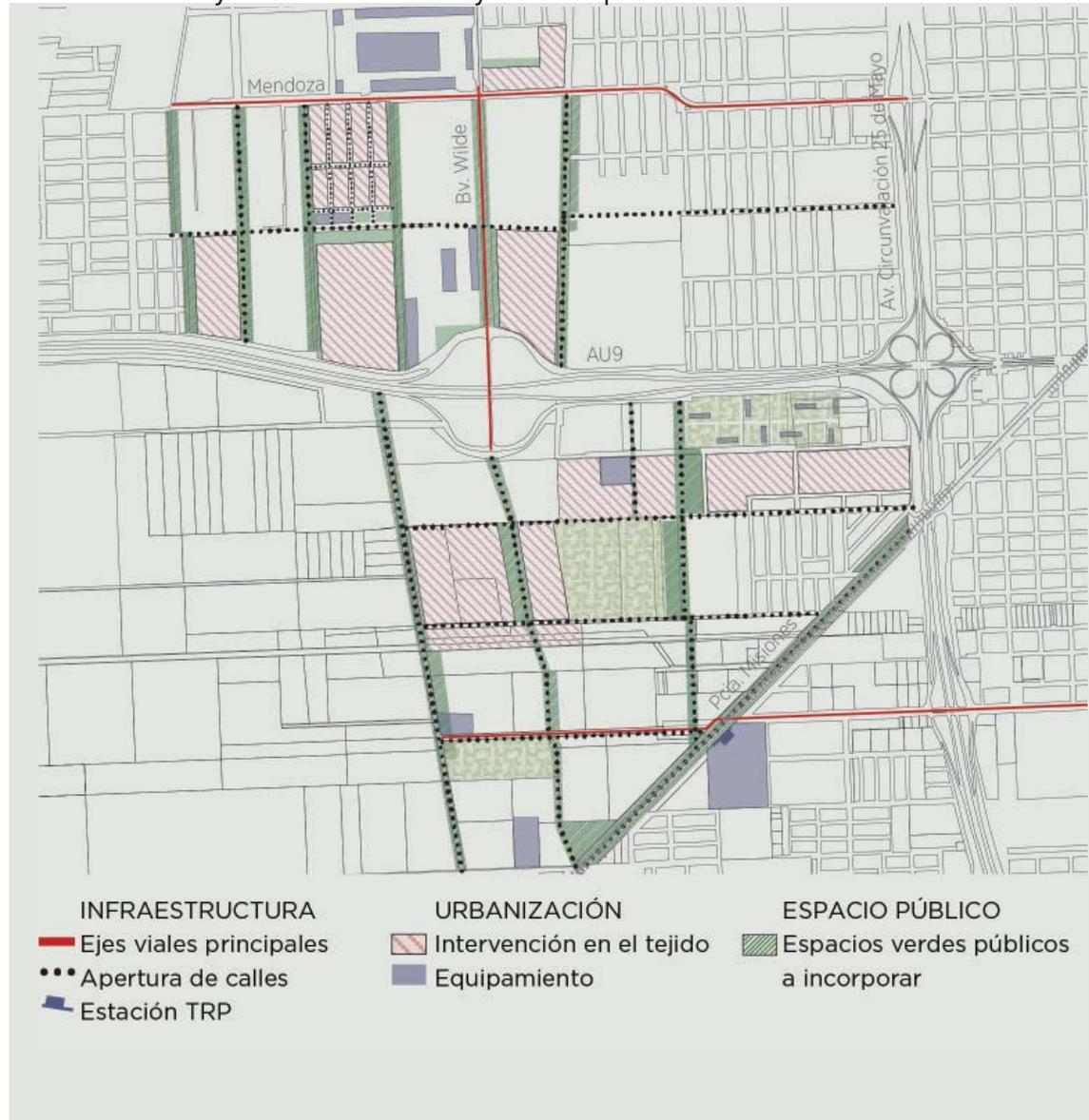
Escala Local

Plan de Distrito Noroeste - Proyecto entorno Aeropuerto



Escala Local

Plan de Distrito Noroeste - Proyecto Wilde y Autopista



Escala Barrial

La ciudad del Cuarto de Hora

Carlos Moreno

“La ciudad del cuarto de hora es cambiar el paradigma de la ciudad moderna.”

Carlos Moreno

Reinventar la proximidad

Dar lugar a la intervención ciudadana.

Fomentar la aparición de múltiples centros

proximidad para:

1- **Alojarse**

2- **Trabajar**

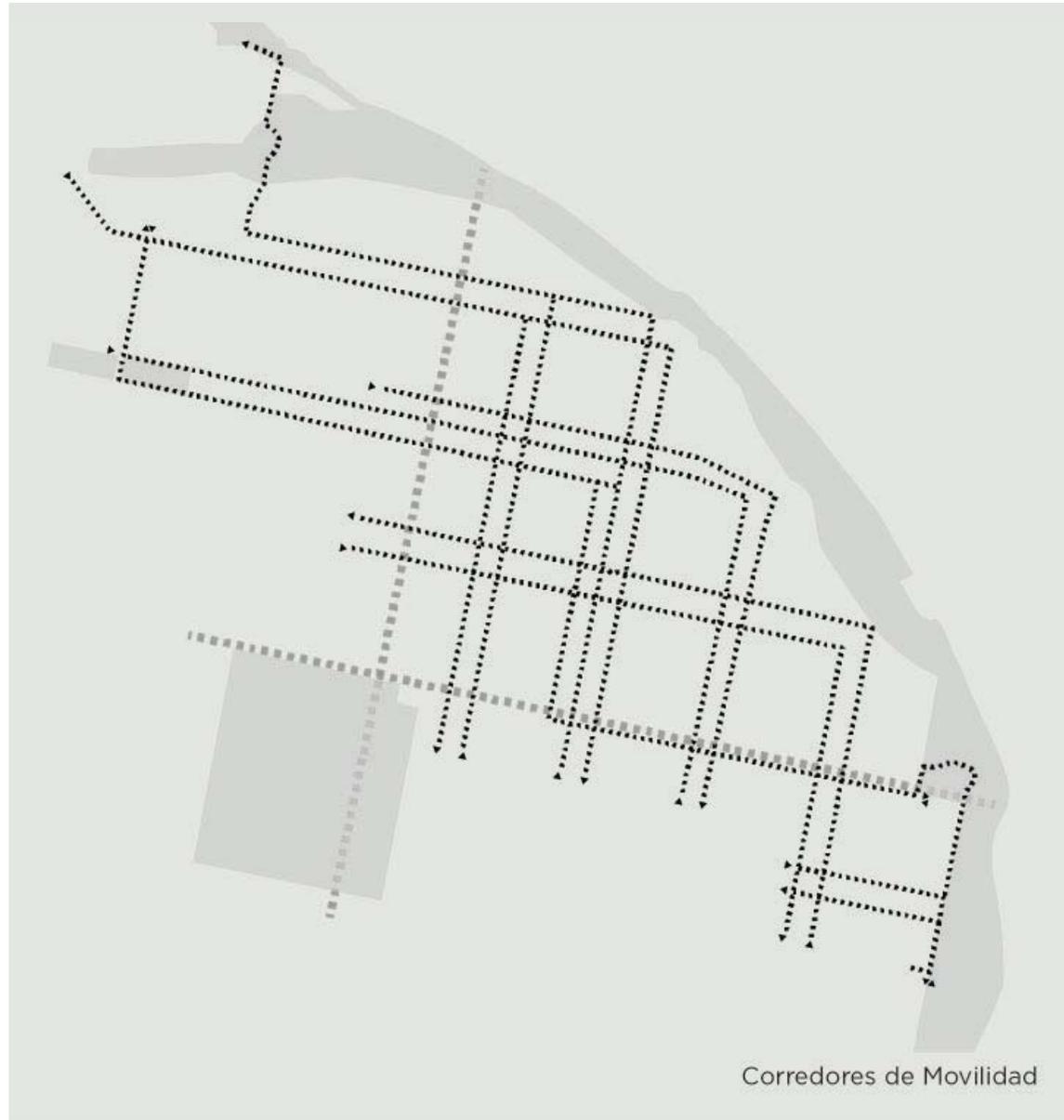
3- **Aprovisionarse**

4- **Acceder a Salud**

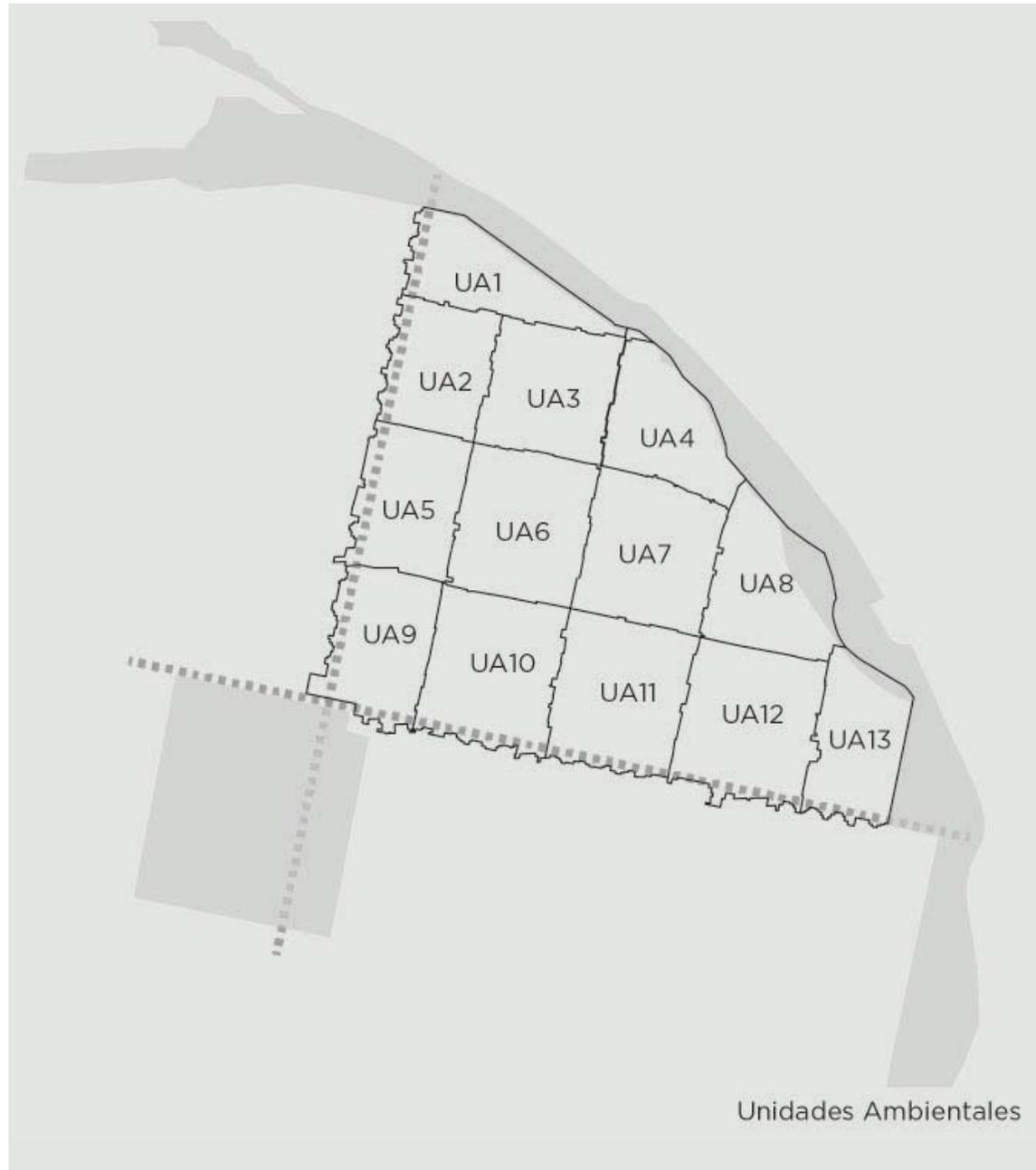
5- **Aprender**

6- **Divertirse**

Escala Barrial



Escala Barrial



Escala Barrial

Espacio público y movilidad



Escala Barrial

Espacio público y movilidad



Escala Barrial

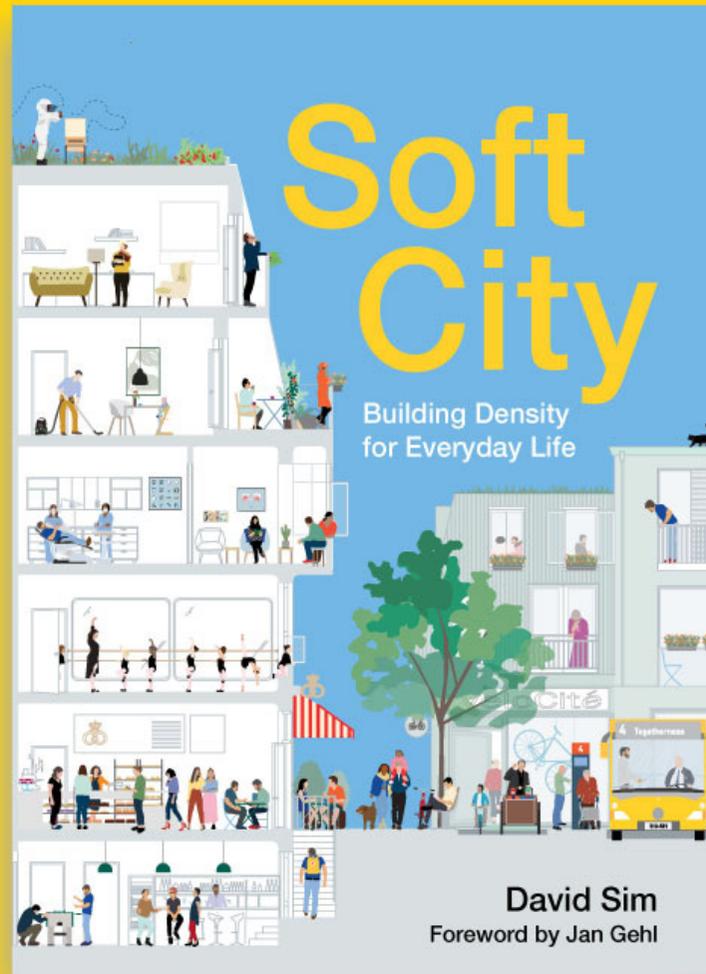
Usos a nivel peatonal



Escala Barrial

Usos a nivel peatonal





Soft City. Building Density for Everyday Life. **David Sim**

“El Barrio no es un lugar sino un estado mental”

David Sim. Soft City. Building Density for Everyday Life.

“La intrincada mezcla de usos diversos en las ciudades no son una forma de caos. Por el contrario, representan una forma compleja y altamente desarrollada de orden”.

Jane Jacobs

DENSIDAD X DIVERSIDAD = PROXIMIDAD



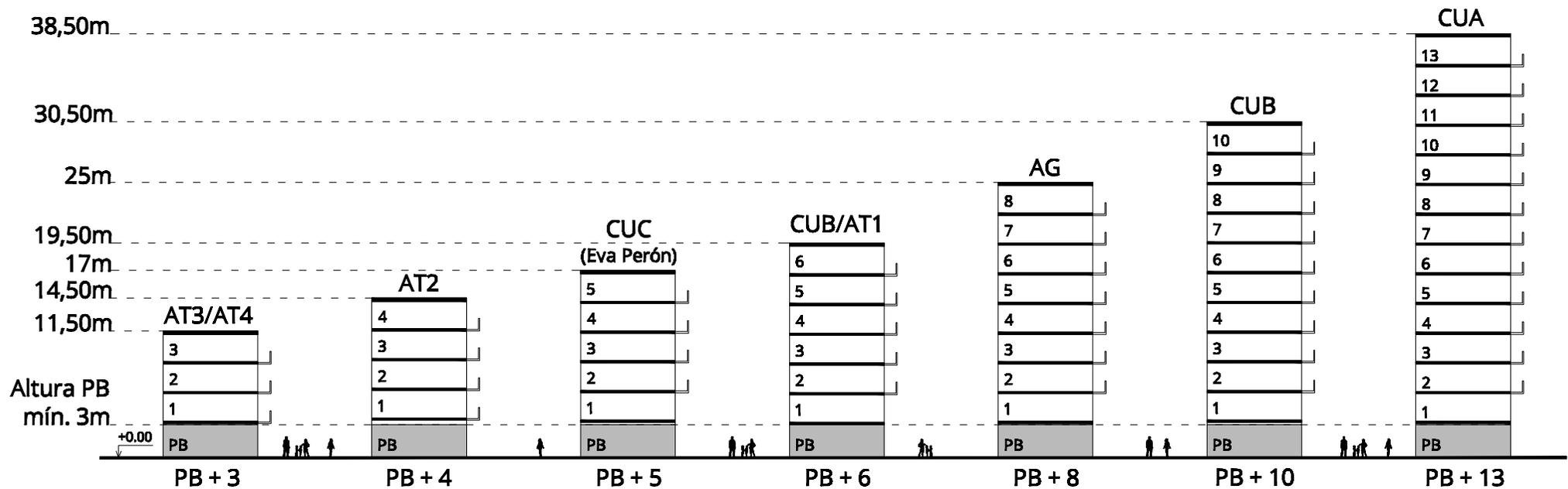
Soft City. David Sim

PLANTAS BAJAS

flexibilidad
usos variados
mayor espacio para el diseño

Escala Barrial / Edilicia

Usos a nivel peatonal



*Ajuste de altura máxima:

En los casos que la incorporación de terrazas verdes y/o por la aplicación de nuevos materiales producto de innovaciones tecnológicas, sea necesario incrementar los espesores de pisos o techos, dicho incremento de altura no se computará en el cálculo de altura máxima del edificio.

